

不動産に関する相続で お悩みのあなたへ

相続した不動産
どうすれば良い？

相続 or 生前贈与 どちらがいいの？

元気なうちに相続財産を
分けやすくしておきたい…

土地と家、
子どもたちに手渡す賢い方法って？

空家を売却するには？

遺産分割・遺言
相続手続き…

どの専門家に相談？

生前対策から相続発生後の対策・対応まで、
相続に強い不動産のプロにお任せください！



相続不動産の相談窓口



相続の小さな疑問から大きなお悩みまで。
お気軽にご相談ください。

「公認不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士、ファイナンシャルプランナー、宅地建物取引士」の資格を持つスタッフが、他の各専門家（税理士・司法書士・弁護士・行政書士・土地家屋調査士・不動産鑑定士等）とネットワークを組み、財産診断及び遺言作成等の生前対策から、遺産分割、相続登記手続き代行、相続税申告支援等の相続発生後の対策まで、円満な相続を行うためのサポートをいたします。



個別相談受付中

☎0268-25-1191

受付時間 9:00～18:00 定休日 日曜・祝日

相続不動産コンサル実績20年。
地域の不動産事情に精通しており、
地元の取引に強いのが、当社の強みです。
お気軽にご相談ください。

【保有資格】・ファイナンシャルプランナーCFP®
・公認不動産コンサルティングマスター 相続対策専門士
・宅地建物取引士
・住宅ローンアドバイザー
・ライフコンサルタント



ボスコ株式会社

宅地建物取引業者免許番号／長野県知事(5)第4415号

〒386-0012 長野県上田市中央2-13-17
TEL.0268-25-1191 FAX.0268-71-0675
E-mail info@fp-bosco.co.jp

詳しくは、webサイトをご覧ください。
<https://www.fp-bosco.co.jp/>





相続サポート

相続不動産コンサルティング

■ 父親の急死。遺産の整理や相続税、どうしたら??

遺産分割協議から税理士等のご紹介。納税資金捻出のため土地売却をサポート。同時に、二次相続対策として土地活用と保険の活用で、生前贈与や代償金の準備等をご提案。



生前対策

■ 古くなった一棟アパート。収支が悪化しているのに、土地の評価が高く相続財産の半分程度の割合になってしまった…

将来の相続を見据えアパートを売却し、資産の組替を提案。不動産の割合を減らし、金融資産、保険の割合を増やし、分割しやすい資産に組替える。



相続手続きワンストップサービス

■ 不動産資産が多く、相続税を収めなければならないことが相続前から分かっている。

税理士と二次相続も考慮し、公正証書による遺言書の作成を行う。相続発生後、遺言書に則り、遺産を分轄、司法書士により名義変更手続き。税理士により準確定申告、相続財産の申告、納付をサポート。



不動産サポート

不動産売却サポート

■ 子どもの自宅を建てるために買っていた土地。他で住宅を建ててしまい、不必要に。税金も支払い続け、草刈ももう自分でできない。維持費用が今後も発生…。売却価格の査定を行い、売却。

土地活用事業化サポート

■ 道路拡張に伴い、平屋の店舗を取壊さないといけない。

2階建ての新店舗を企画し、テナント誘致。以前より賃料収入が増え、賃貸経営が安定。



事業用不動産運用改善サポート

■ テナントの複合ビルを所有していたが、テナントの退去が相次ぎ、維持費の捻出が困難に。

リニューアルし診療所に一棟貸し。安定収入につながる。事務所・倉庫をトレーニングジムにリニューアル。

住宅地購入サポート

■ 30代の夫婦。子ども2人。住宅購入のため、住宅ローン借入れをどの位にしたらいいか不安。

子どもの教育資金、老後の生活資金を考え、ライフプランを検討し、借入限度額を決定。同時に、土地取得、建設会社のご紹介も。



相続の小さな疑問から大きなお悩みまで。
お気軽にご相談ください。

個別相談受付中

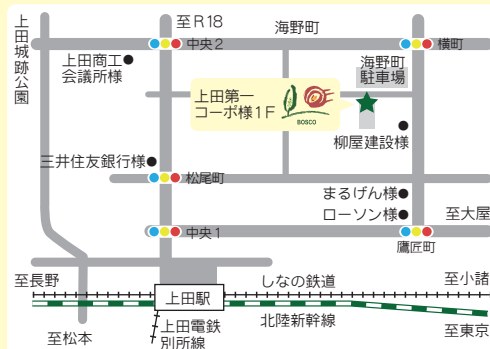
☎0268-25-1191

受付時間

9:00～18:00

定休日

日曜・祝日



ボスコ株式会社

宅地建物取引業者免許番号／長野県知事(5)第4415号

〒386-0012 長野県上田市中央2-13-17
TEL.0268-25-1191 FAX.0268-71-0675
E-mail info@fp-bosco.co.jp

詳しくはwebサイトをご覧ください。

<https://www.fp-bosco.co.jp/>

